

Кому: Бурову Ю.А.,
Адрес: обл. Ульяновская,
р-н Николаевский,
рп. Николаевка,
ул. Энгельса, д. 49

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "09" апреля 2018 г.

№ 73/18-7543

В соответствии с пунктами 7 и 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 09.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:186, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, рп. Николаевка, ул. Энгельса, дом 49, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 02.04.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-288 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), а именно:

1.1. В документах кадастрового дела имеется копия Свидетельства о праве собственности на землю УЛО:09:01/1/1533 ;1685 от 07.07.1999г. с чертежом земельного участка с указанием промеров. После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:186 его конфигурация отличается от конфигурации земельного участка, отображенной в вышеуказанном Свидетельстве.

Раздел "Заключение кадастрового инженера" представленного межевого плана не содержит достаточных обоснований изменения конфигурации земельного участка.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана включается раздел "Заключение кадастрового инженера". В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

1.2. В составе представленного межевого плана, отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:186, что не соответствует пункту 82 Требований.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно:

границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:553, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, рп. Николаевка, ул. Энгельса, д. 64.

Возможная причина пересечения – ошибка, содержащаяся в документах, необходимых для кадастрового учета (Межевой план) в части определения координат характерных точек границ уточняемого земельного участка, либо реестровая ошибка в установлении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:553, кадастровый учет которых осуществлен ранее.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.